

中興馥社區第五屆管理委員會 105 年 8 月會議記錄

壹、開會時間：105 年 8 月 4 日(星期四) 下午 20：00~21：15

貳、開會地點：社區 13 樓會議室

參、主 席：康主任委員範民

記 錄：社區主任 李東真

肆、出（列）席人員：出席人數應到 5 人，實到 4 人，詳如【簽到表】

伍、討論事項及決議：

《議案一》保全物管合約及機電保養合約審議。

《決 議》機動保全長期以來更動太頻繁，且服務品質不佳，要求保全公司須限期改善機動人員，且人員訓練須徹底落實，對於保全公司提出調高服務費每月 5 仟元作為現場人員獎金，決定由管委會直接支付不必經過保全公司。機電保養合約依舊約簽訂，維持每月保養一次，費用 5 千元。

《議案二》中元普渡時程。

《決 議》中元普渡聯合祭典定於 105 年 8 月 20 日(農曆 7 月 18 日) 星期六下午 2 點，住戶如欲參與聯合祭祀活動，請自備香燭金紙及祭品。

陸、臨時動議：

1. 入夏後蚊蟲漸多，連絡廠商施作公區消毒。
2. 增購加壓馬達壓力調整器，費用 2 千元，住戶如對家中使用水壓大小要調整可隨時借用。
3. 發電機保養因太古華電報價過高，將依同規格另尋廠商。
4. 隔鄰常有人亂丟垃圾、雜物至車道上方 2 樓平台，因勸導無效，將裝設監視器舉證告發。

柒、散會。

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會

中 華 民 國 105 年 8 月 5 日